

Werk: 24019
Werknaam: Swanladriehoek fase 1
Woningtype: Gezinswoning

Koperskeuzelijst

Constructieve opties

- | | | | |
|--|--------------|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 10100 | Uitbouw 1200 achterzijde rijwoning bnr 19 t/m 25 en 28 t/m 33 Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 1200 mm. Dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en afgewerkt met een bitumineuze en sedummixmat dakbedekking. Dakrand afgewerkt met een aluminium daktrim. De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming. E.e.a. conform de optietekening VK-020-4 Extra informatie: Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel. Beiden geven geen recht op verrekening. | € 23.890,00 |
| <hr style="border-top: 1px dashed #000;"/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 10101 | Uitbouw 1200 achterzijde rijwoning bnr 70 t/m 80 Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 1200 mm. De gaspui in de achtergevel wordt ca 40 cm verbreed. Dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en afgewerkt met een bitumineuze en sedummixmat dakbedekking. Dakrand afgewerkt met een aluminium daktrim. De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming. E.e.a. conform de optietekening VK-071-3. Extra informatie: Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel. Beiden geven geen recht op verrekening. | € 24.640,00 |

Werk: 24019
Werknaam: Swanladriehoek fase 1
Woningtype: Gezinswoning

-
- | | | | |
|--------------------------|--------------|---|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 10200 | Uitbouw 2400 achterzijde rijwoning bnr 19 t/m 25, 28 t/m 33 Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 2400 mm. Dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en afgewerkt met een bitumineuze en sedummixmat dakbedekking. Dakrand afgewerkt met een aluminium daktrim. De constructie en afwerking van de aanbouw is gelijk aan de technische omschrijving van uw woning. Inclusief aanpassing van elektra en vloerverwarming. E.e.a. conform de optietekening VKO-020-4 Extra informatie: Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van de gekochte kavel. Beiden geven geen recht op verrekening. | € 32.570,00 |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 10201 | Uitbouw 2400 achterzijde rijwoning bnr 70 t/m 80 Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde op de begane grond over de volledige breedte met een lengte van 2400 mm. De glaspuui in de achtergevel wordt verbreed met ca 40 cm. Dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en afgewerkt met een bitumineuze en sedummixmat dakbedekking. Dakrand afgewerkt met een aluminium daktrim. E.e.a. conform de optietekening VKO-071-3. Extra informatie: Bij een aanbouw worden de fundering, spouwmuurconstructie en buitenmuren deels op de naastgelegen kavel gebouwd, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van de gekochte kavel. Beiden geven geen recht op verrekening. | € 33.115,00 |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 10300 | Dakkapel achtergevel rijwoning Het plaatsen van een dakkapel aan de achtergevel met een binnenbreedte van circa 1500mm. Het standaard dakraam vervalt hierbij. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met plaatmateriaal en aan de buitenzijde met aluminium zetwerk Uitvoering conform optietekening VKO-020-3. | € 21.055,00 |
-

Werk: 24019
Werknaam: Swanladriehoek fase 1
Woningtype: Gezinswoning

| | | | |
|--|--------------|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 10400 | Dakkapel voorgevel rijwoning | € 23.195,00 |
| <p>Het plaatsen van een dakkapel aan de voorgevel met een binnenbreedte van circa 1500 mm. De dakkapel wordt aan de binnenzijde afgewerkt met plaatmateriaal en aan de buitenzijde met aluminium zetwerk.</p> <p>Uitvoering conform optietekening VKO-020-3.</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 10450 | Dakraam in het voordakvlak | € 3.105,00 |
| <p>Het maken van een dakraam op de zolderverdieping in het voordakvlak. Afmeting dakraam circa 114x118 cm. Voorzien van triple beglazing. Binnenzijde wordt afgetimmerd. Schilderwerk is niet opgenomen.</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 10800 | Dubbele openslaande deuren | € 2.275,00 |
| <p>Het realiseren van een achtergevelpui bestaande uit dubbele deuren met één zijlicht in plaats van de standaard pui bestaande uit één deur met 2 zijlichten.</p> <p>e.e.a. conform tekening VK-020-3 (gezinswoningen), tekening VK-014-04</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 12000 | Trapkast in woonkamer | € 2.990,00 |
| <p>Het maken van een trapkast onder de trap, welke toegankelijk is vanuit de woonkamer. De kast wordt voorzien van een lichtpunt op een schakelaar. De onderkant van de trap wordt niet nader afgewerkt. Materialen conform technische omschrijving. Uitvoering conform optietekening VK-052-3.</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 12100 | Samenvoegen slaapkamers achterzijde 1e verdieping | Nihil |
| <p>Het samenvoegen van de slaapkamers aan de achterzijde van de woning. De deur naar de kleinste slaapkamer vervalt. Inclusief aanpassing elektra, vloerverwarming en mechanische ventilatie. Uitvoering conform optietekening VK-020-3.</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 12200 | Indeling ruimte 2e verdieping | € 6.510,00 |
| <p>Het realiseren van een zolderindeling met een overloop en onbenoemde ruimte. Inclusief extra binnendeur en -kozijn en aanpassing benodigd elektra. De overloop wordt voorzien van een lichtpunt op een schakelaar. Materialen zoals omschreven in de technische omschrijving. E.e.a. conform optietekening VK-020-3</p> | | | |
| <input type="checkbox"/> | 12600 | Vergroten technische ruimte | € 1.150,00 |
| <p>Het verbreden van de technische ruimte met ca. 120 cm zodat de wasmachine hier geplaatst kan worden. Inclusief verplaatsen binnendeur en -kozijn en benodigde aanpassing aan elektra en MV</p> <p>Conform optietekening VK-020-3</p> | | | |

Werk: 24019
Werknaam: Swanladriehoek fase 1
Woningtype: Gezinswoning

| | | | | |
|---|--------------|---|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 12610 | Vergroten technische ruimte i.c.m. optie 12200 | € | 950,00 |
| <p>Het verbreden van de technische ruimte met ca. 120 cm zodat de wasmachine hier geplaatst kan worden. Inclusief verplaatsen binnendeur en -kozijn en benodigde aanpassing aan elektra. en MV.</p> | | | | |

Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie 12200.

Afbouw opties

| | | | | |
|--|--------------|--|--|-------|
| <input type="checkbox"/> | 40500 | Laten vervallen binnendeur met kozijn | | Nihil |
| <p>Laten vervallen van een binnendeurkozijn met deur de deursparing blijft gehandhaaft en wordt afgewerkt conform technische omschrijving.</p> | | | | |

| | | | | |
|--|--------------|--|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> | 53600 | Badkamer en toilet(ten) casco rijwoning | € | -5.900,00 |
| <p>Gehele woning zonder sanitair en tegelwerk opleveren. De standaard aansluitpunten zoals op verkooptekening aangegeven worden op de standaard plaats circa 10 cm boven de vloer afgedopt aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt. De gipsplaten op de wanden en het plafond vervallen. De standaard radiator en de douchepijp-WTW blijft gehandhaafd. De cementdekvloer wordt aangebracht met uitzondering van de douchehoek.</p> | | | | |

Indien u er voor kiest om de sanitaire ruimte casco op te leveren dan vervalt de Woningborggarantie op dit onderdeel.

| | | | | |
|---|--------------|--|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 60400 | Vergroten tapcapaciteit boiler naar 200 liter | € | 465,00 |
| <p>De warmwater voorraad vergroten van 150 naar 200 liter</p> | | | | |

| | | | | |
|--|--------------|--------------------------------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 63101 | Dubbele wandcontactdoos | € | 275,00 |
| <p>Het realiseren van een dubbele wandcontactdoos met randarde op een bestaande groep.</p> | | | | |

| | | | | |
|--|--------------|-------------------------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 63201 | Data aansluiting | € | 420,00 |
| <p>Het realiseren van een data aansluiting, CAT6. In de meterkast afgemonteerd met een RJ45 connector.</p> | | | | |

| | | | | |
|---|--------------|---|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 63300 | Standaard loze leiding UTP in woonkamer bedraden | € | 295,00 |
| <p>Het bedraden van de standaard loze leiding CAT6 in de woonkamer. Deze wordt in de meterkast afgemonteerd met een RJ 45 connector en aan de woonkamerzijde met een enkelvoudige inbouwdoos.</p> | | | | |

| | | | | |
|---|--------------|---|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 63301 | Standaard loze leiding CAI in woonkamer bedraden | € | 295,00 |
| <p>Het bedraden van de standaard loze leiding CAI in de woonkamer. Leiding wordt aangebracht vanaf de meterkast en afgemonteerd in de woonkamer</p> | | | | |

Keuzelijst



Werk: 24019
Werknaam: Swanladriehoek fase 1
Woningtype: Gezinswoning

| | | | | |
|--------------------------|--------------|--|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 63400 | Enkele buiten wandcontactdoos Het realiseren van enkele buitenwandcontactdoos. | € | 325,00 |
| <input type="checkbox"/> | 63410 | Wandcontactdoos op aparte groep tbv apparatuur Het realiseren van een extra wandcontactdoos op een aparte groep (tbv apparatuur) | € | 410,00 |
| <input type="checkbox"/> | 63415 | Wandcontactdoos voor wasdroger op aparte groep Het realiseren van een extra wandcontactdoos op een aparte groep voor de wasdroger. Deze wordt geplaatst naast de wandcontactdoos van de wasmachine. | € | 410,00 |
| <input type="checkbox"/> | 63420 | Bedrade leiding zonwering Het aanbrengen van een bedrade leiding tbv zonwering vanuit de centraaldoos in de woonkamer naar aangegeven punt op de buitengevel. De bedrading wordt dient bij ingebuikname van het aansluitpunt in de centraaldoos te worden aangesloten. Exclusief schakelaar. | € | 320,00 |
| <input type="checkbox"/> | 63440 | Grondkabel Het aanbrengen van een grondkabel tbv tuinverlichting vanuit de meterkast 2x2,5 op aparte groep met een overlengte van 5m. Deze worden aangebracht bij de achtergevel. Exclusief schakeling | € | 420,00 |
| <input type="checkbox"/> | 64100 | Uitbreiding luchttoevoer De zolderverdieping voorzien van een extra toevoerrooster in de wand tussen overloop en onbenoemde ruimte. Inclusief benodigde aanpassing van het systeem in verband met luchthoeveelheden. Deze optie is alleen mogelijk wanneer ook gekozen is voor een optionele zolderindeling. | € | 755,00 |
| <input type="checkbox"/> | 77100 | Extra hoofd- en aardlekschakelaar Een installatie groter dan 8 groepen uitbreiden met een hoofdschakelaar (2-polig) en een extra aardlekschakelaar (30mA). De noodzaak van deze optie wordt aan de hand van uw definitieve keuzes beoordeeld door de installateur. | | N.t.b. |
| <input type="checkbox"/> | 77200 | Extra aardlekschakelaar Extra aardlekschakelaar (30mA). De noodzaak van deze optie wordt aan de hand van uw definitieve keuzes beoordeeld door de installateur. | | N.t.b. |
| <input type="checkbox"/> | 80001 | Vorstvrije buitenkraan voorgevel rijwoning Aanbrengen van een afsluitbare en vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel. | € | 670,00 |
| <input type="checkbox"/> | 80002 | Vorstvrije buitenkraan achtergevel rijwoning Aanbrengen van een afsluitbare en vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel | € | 825,00 |

Keuzelijst



Werk: 24019
Werknaam: Swanladriehoek fase 1
Woningtype: Gezinswoning

| | | | | |
|--|--------------|---|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 80003 | Vorstvrije buitenkraan voorgevel | € | 670,00 |
| Aanbrengen van een afsluitbare en vorstvrije buitenkraan aan de voorgevel. | | | | |

Trappen

| | | | | |
|--|--------------|--------------------------------|---|--------|
| <input type="checkbox"/> | 21050 | Dichte vurenhouten trap | € | 570,00 |
| Open vurenhouten trap van de eerste naar de tweede verdieping uitvoeren als een dichte vuren trap. | | | | |
| Exclusief schilderwerk. | | | | |

CV

| | | | | |
|--|--------------|--|---|----------|
| <input type="checkbox"/> | 60410 | Vergroten tapcapaciteit boiler naar 270 liter | € | 1.825,00 |
| De warmwatervoorraad vergroten van 150 naar 240 liter. | | | | |

alle prijzen zijn inclusief btw

Naam:

Adres:

PC/Plaats:

Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....

Plaats:

Datum: